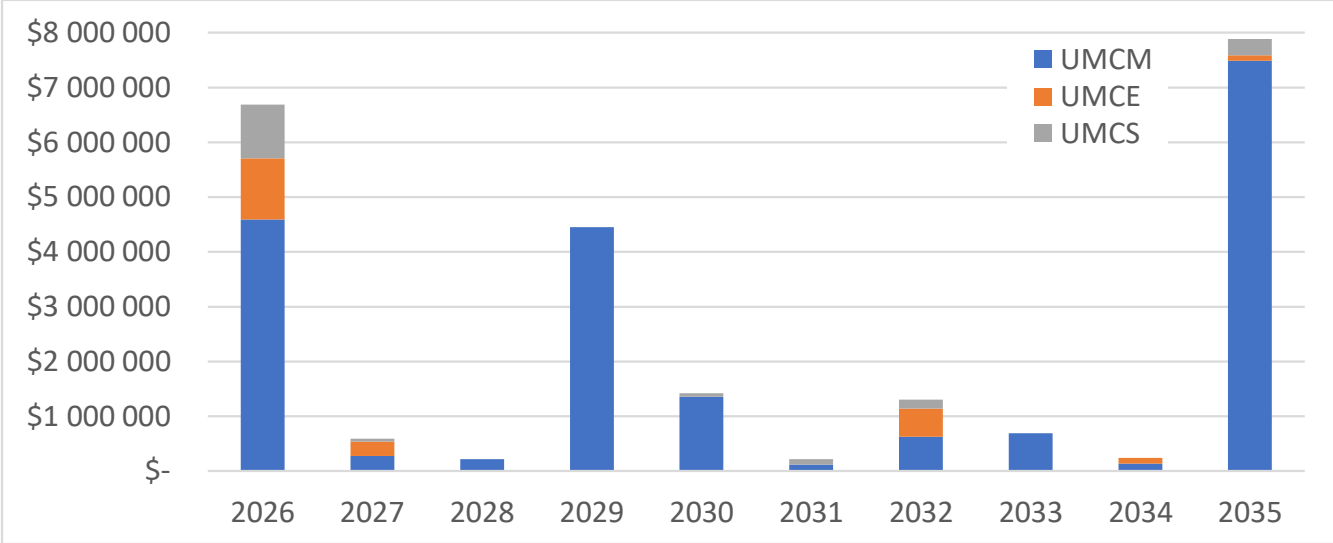


Tarification des logements 2026 – 2027

Pour la tarification des logements, il faut considérer plusieurs facteurs, notamment le prix moyen des logements dans la région environnante, l'évolution des dépenses de chaque résidence, la capacité de payer de nos personnes étudiantes, et les investissements à faire en entretien. Le graphique suivant montre l'entretien différé de nos résidences dans les trois campus.



L'analyse financière des besoins en entretien, de l'augmentation des coûts et des dépenses montre qu'une augmentation d'environ 11% est nécessaire pour bâtir une réserve pour les besoins futurs. Cependant, étant donné le plafond d'augmentation des loyers (dont les résidences universitaires sont exclues) et les défis de logement des dernières années, une augmentation de 3% est proposée.

Recommandation :

Que les tarifs de logement augmentent de 3,0% aux campus d'Edmundston, de Moncton, et de Shippagan.

Préparé par

Gabriel Cormier, ing., Ph.D.
Vice-recteur à l'administration et aux ressources humaines
Le 28 octobre 2025

UNIVERSITÉ DE MONCTON
TARIFICATION DES LOGEMENTS UNIVERSITAIRES
2026-2027

	<u>2026-2027</u>	<u>2025-2026</u>	<u>Augmentation</u>	
	\$	\$	\$	%
LOGEMENT (Session automne-hiver)				
Campus de Moncton				
A - Résidence Lafrance (studio)	6 324	6 140	184	3,0
B - Résidence Pierre-A.-Landry (studio)	7 104	6 897	207	3,0
C - Résidence Lefebvre				
Type 1	4 656	4 520	136	3,0
Type 2	5 266	5 113	153	3,0
Studio - 3 chambres	4 864	4 722	142	3,0
Studio - 2 chambres	5 892	5 720	172	3,0
Studio - 2 chambres/salon	6 157	5 978	179	3,0
D - Résidence Médard-Collette	5 973	5 799	174	3,0
E - Résidences hors campus - taux par personne (McLaughlin et Morton)				
Groupe de 3 (2 chambres)	3 032	2 944	88	3,0
Groupe de 2 (2 chambres)	4 628	4 493	135	3,0
Groupe de 2 (1 chambre)	3 789	3 679	110	3,0
Groupe de 1 (1 chambre)	7 671	7 448	223	3,0
Campus d'Edmundston				
A - Chambre simple	4 035	3 917	118	3,0
B - Studio	4 689	4 552	137	3,0
Campus de Shippagan				
A - Résidence Jean-Guy Rioux				
Groupe de 3	2 848	2 765	83	3,0
Groupe de 2	4 351	4 224	127	3,0
B - Résidence Raymond-Chiasson				
Groupe de 2	4 696	4 559	137	3,0
Studio	5 380	5 223	157	3,0
C - Résidence étudiante - 122, 8 ^e rue				
Groupe de 2 (2 chambres)	4 696	4 559	137	3,0
Studio	4 840	4 699	141	3,0
D - Résidence étudiante - 188, boul. J. D. Gauthier				
Groupe de 2 (2 chambres)	4 696	4 559	137	3,0
Studio	5 380	5 223	157	3,0
E - Résidence étudiante - 149, rue DeGrâce				
Groupe de 3 (2 chambres)	2 848	2 765	83	3,0
Groupe de 2 (2 chambres)	4 696	4 559	137	3,0