

UNIVERSITÉ DE MONCTON

**Projet d'établissement d'un foyer de soins de santé
au Campus de Moncton (projet Shannex)**

Le 14 août 2015

Contexte

La province du Nouveau-Brunswick a lancé un appel d'offres pour l'établissement d'un foyer (bilingue) de soins de santé à Moncton. La compagnie Shannex RLC Limited a été choisie par la province et la construction de ce foyer pourrait être faite sur les terrains du campus-recherche de l'Université de Moncton (voir le plan ci-joint).

Le projet s'avère le premier projet d'envergure à venir s'établir sur les terrains de l'Université de Moncton et devient la pierre angulaire qui attirera nombre d'investisseurs privés à venir s'établir sur le campus-recherche de l'Université de Moncton. Le projet de la compagnie Shannex occupera plus de 12 acres de terre et représente des investissements de 45 M\$ (phase 1) au cours des 24 prochains mois.

La compagnie Shannex RLC Limited, l'Université de Moncton et la ville de Moncton ont entamé des discussions il y a quelques mois et un bail foncier a été élaboré. Voici les faits saillants.

Faits saillants du bail

Les principaux faits saillants du bail sont les suivants :

- Les parties au bail sont UdeM Développement Inc. et Shannex RLC Limited.
- Le projet est d'une valeur globale de 60 M\$.
- Le bail foncier est d'une durée de 70 ans.
- La valeur du terrain est évaluée à 2.1 M\$.
- Le terrain loué compte 12 acres.
- Le projet compte quatre phases, dont la première prévoit la construction d'un bâtiment abritant 64 lits, un pavillon central, et un immeuble d'habitation de 65 unités. Les phases 2, 3, et 4 verront la construction d'immeubles d'habitation pour des personnes autonomes. Ces immeubles seront de 40, 60 et 60 unités respectivement.
- La phase 1 du projet est d'une valeur d'environ 45 M\$; les autres phases s'élèvent à 15 M\$.
- L'Université de Moncton est propriétaire des terrains en tout temps.
- Shannex RLC Limited est propriétaire du bâtiment qu'il construira, et ce jusqu'à la fin du bail ou la résiliation de celui-ci.

- Shannex RLC Limited possède 27 années d'expérience dans le domaine des soins de santé. Shannex compte 3100 clientes et clients dans une vingtaine de communautés au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse.

Recommandation

R : 01-DevInc-20150813

« UdeM Développement Inc. recommande au Comité exécutif du Conseil des gouverneurs de l'Université de Moncton la proposition du bail entre UdeM Développement Inc. et Shannex RLC Limited, proposition qui prévoit l'établissement d'un foyer de soins de santé sur les terrains du campus-recherche de l'Université de Moncton. »

Vote : unanime

